

AFSTÖÐUMYND 1:500

TAFLA 1 ORKURAMMI FYRIR NÝBYGGINGU

Table with 5 columns: Byggingarhluti, Lýsing, Flatarmál A (m²), U W/(m² K), U-A W/K. Rows include Pak, Steyptr veggir, Létrir veggir, Gólf, Gluggar/hurðir, and Orkurammir.

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Table with 6 columns: Byggingarhluti, Lýsing, Flatarmál A (m²), U W/(m² K), U-A W/K, Einangrunarþ. mm. Rows include Pak, Steyptr veggir, Létrir veggir, Gólf, Gluggar, Hurðir, and Rauntap.

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Table with 4 columns: Kuldabryr, Lengd L, ψ(W/mK), ψ-L (W/K). Rows include Láréttar kuldabryr, Lóðréttar kuldabryr, Kuldabryr við svalir, Kuldabryr útstigi-útveggur, and Aðrar.

Table with 4 columns: ORKURAMMI (Tafla 1), RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2), TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3), and Er Krata/Raum>1,0?.

Table with 4 columns: Grein, Leidditap á fermetra gólfs pr. °C, Útveggir, vegið meðaltal, and U-gildi gluggagerla.

Large table with columns for Skráningartafa, Landnúmer, Matshlutanúmer, and various room/area details. Includes a summary table at the bottom.

Table with columns for Skráningartafa, Landnúmer, Matshlutanúmer, and detailed area breakdowns like Botnplata, Hjúpflétir, and Yfirlit.

- a) Garðavegur 11, Hfj. – staðgreinir: 1400-1-26700110. Matshluti 01
b) Núverandi hús var reist í tveimur áföngum. Byggingarár þess eldri er ekki þekkt en síðari hluti þess er reistur 1998.
c) Stærðir byggingarinnar: Fyrir stækkun: 119,3m² / 338,5m³ skv. FMR
d) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall: Lóðin er 551,4 m² að stærð.
e) Burðarkerfi: Núverandi hús er timburhús á steypnum sökkjum/kjallara.
f) Efnisval utanhúss: Núverandi hús er í góðu ásigkomulagi og tekur mið af þeim tíma sem elsti hluti hússins var byggður á.
g) Gerð handróa: Gerð handróa Stigahandrið verður úr stálþrálum.
h) Einangrun byggingarhluta: U-gildi einstakra byggingarhluta (W/m²K) skv. útreikningum
i) Gerð innvegja og innihurða: Útveggir eru með 45mm rafmagnsgrind á innanverðu og klæddir spóna- eða gipsplötum.
j) Lagnaleiðir: Inntök allra lagna eru í kjallara núv. húss.
k) Brunavarnir: Húsið er eitt brunahólf.
l) Algild hönnun: Kröfur um algilda hönnun eiga ekki við í þessu tilfalli, fyrst og fremst vegna þess að gamla húsið uppfyllir á engan hátt núv. kröfur.
m) Frágangur lóðar: Garður í kringum núverandi hús er annars vegar fremur mótaður með stéttum og verðendum að austanverðu og hins vegar fremur náttúrulegur að vestanverðu.
n) Sorp: Sorp er staðsett sunnanvert við húsið, við bílastæði.

SHS 14.03.2023

Höfundur elsta hluta hússins er óþekktur. Páll V. Bjarnason hannaði viðbyggingu við húsið 1998.

Table with 4 columns: Útg., Dags., Skýring, Br. af.

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069
netfang: sigga@grimaark.is

Verkeitti: Garðavegur 11

Sveitarfélag: Hafnarfjörður

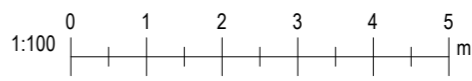
Íbúðarhús
Landnúmer: 120558 Staðgreinir: 1400-1-26700110

Aðaluppdráttur

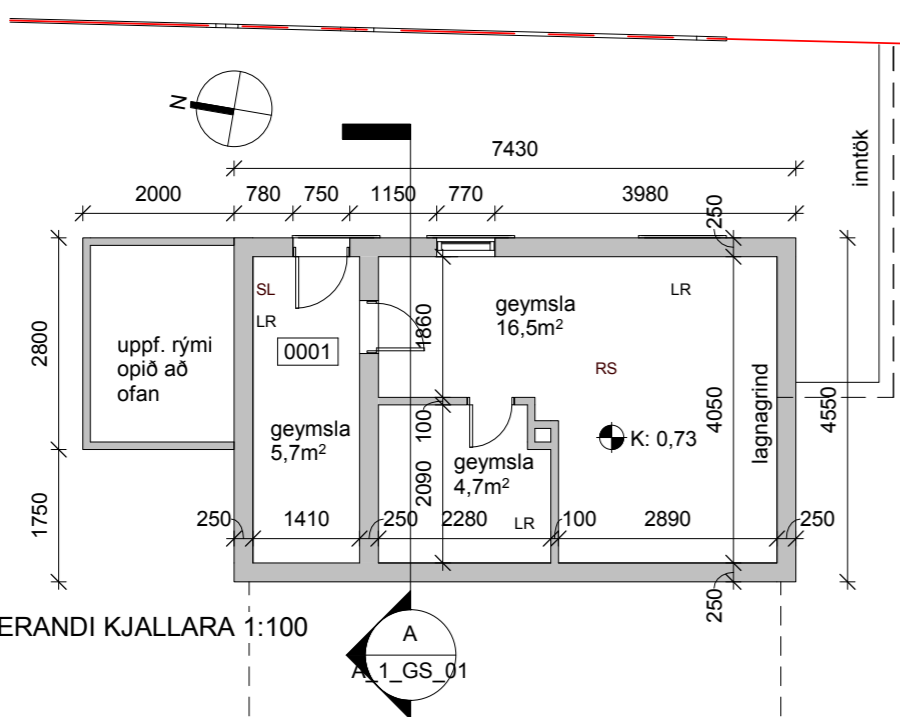
Viðbygging
Afstöðumynd og útreikningar

Table with 4 columns: Hannað af, Matshluti, Teiknað af, Mælikvarði, Yfirfarið af, Dagsetning.

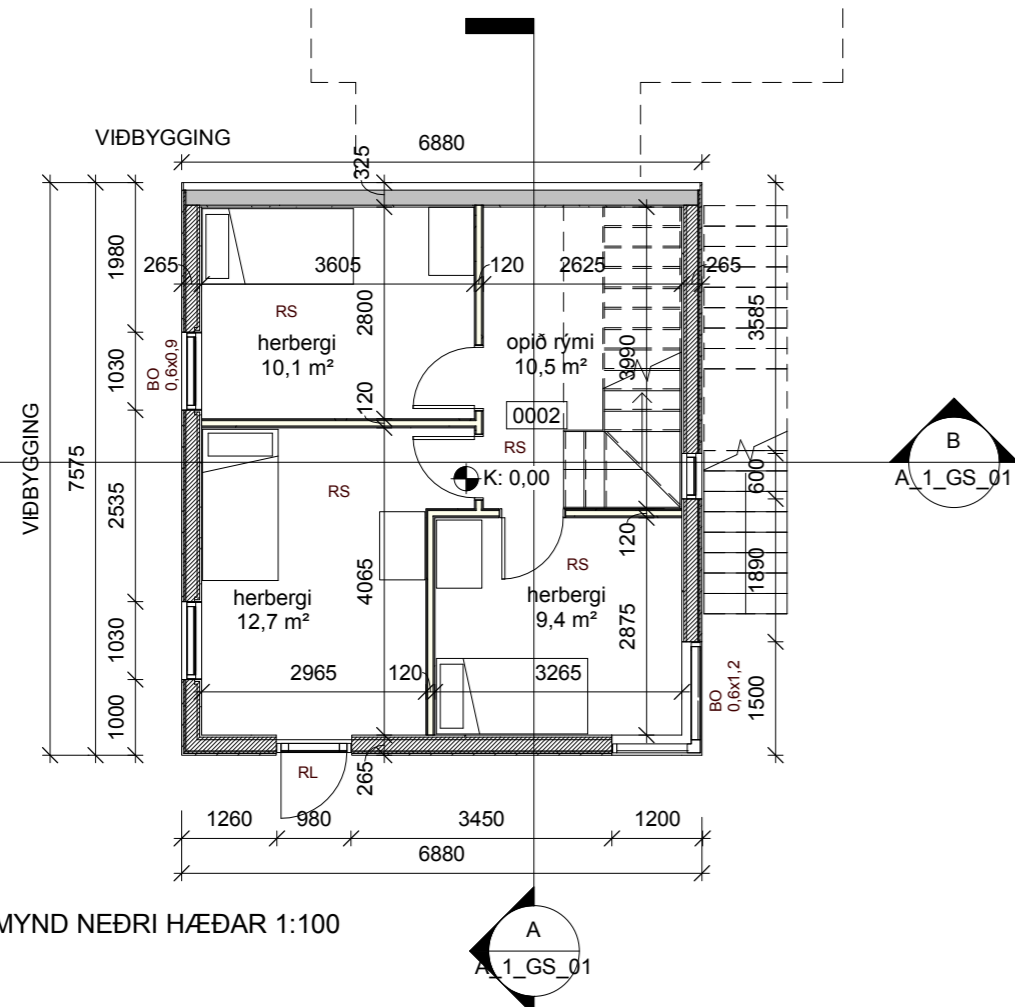
2020-04-08 A_1_Y_01
Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáf
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



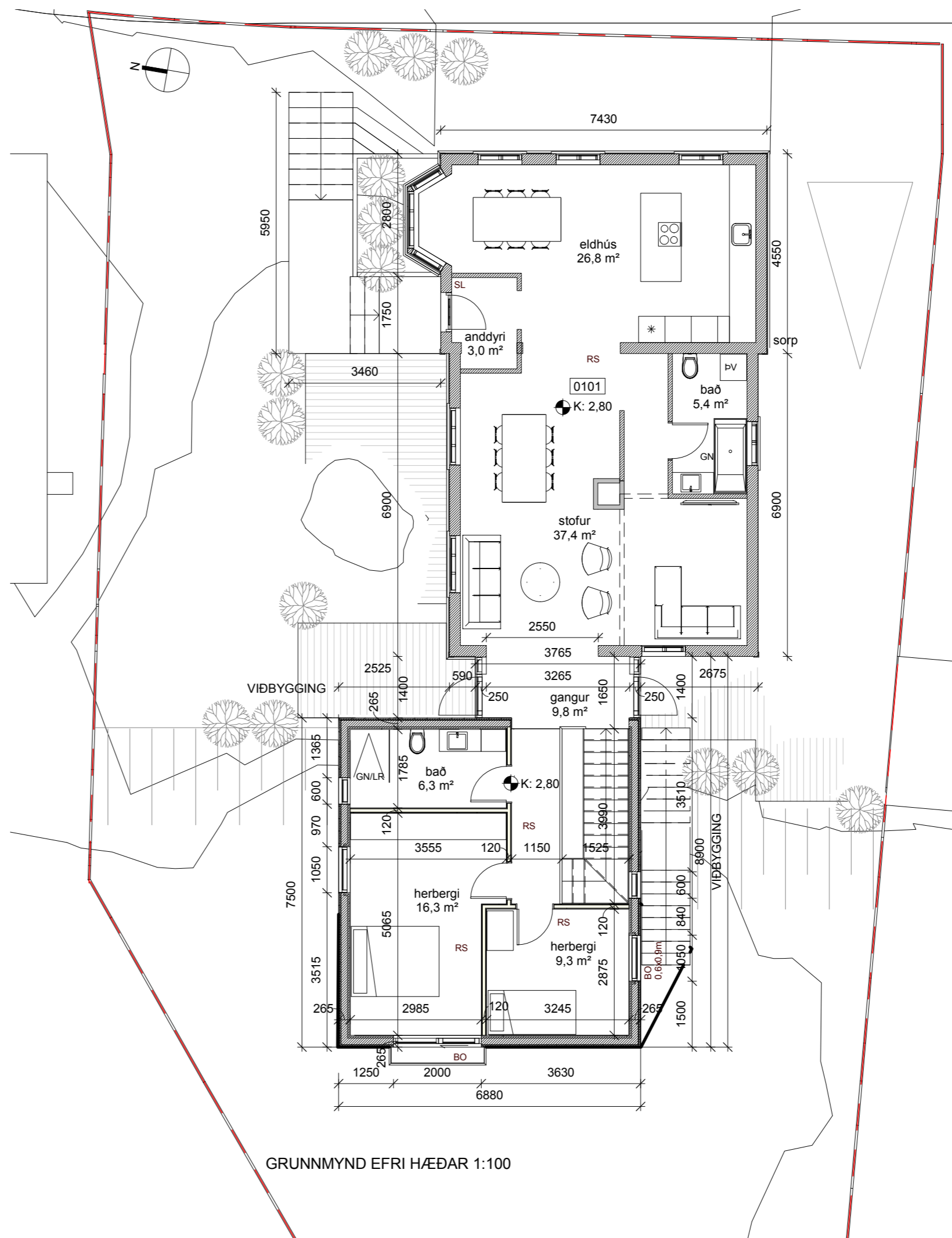
GRUNNMYND NÚVERANDI KJALLARA 1:100



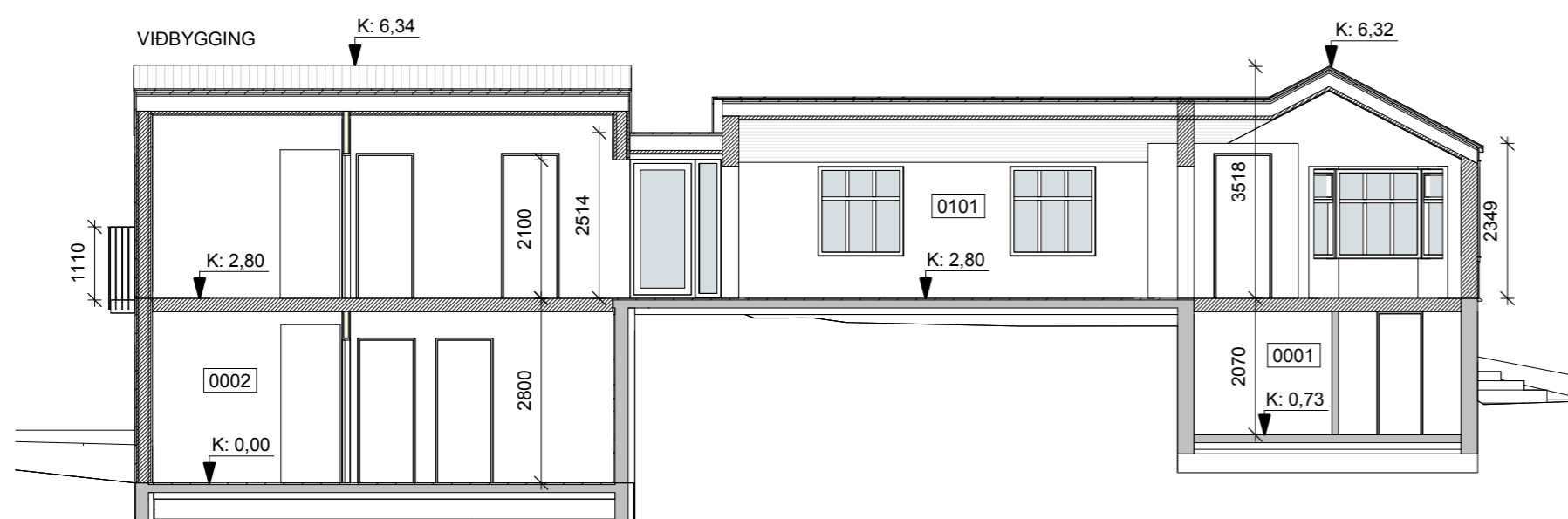
GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR 1:100



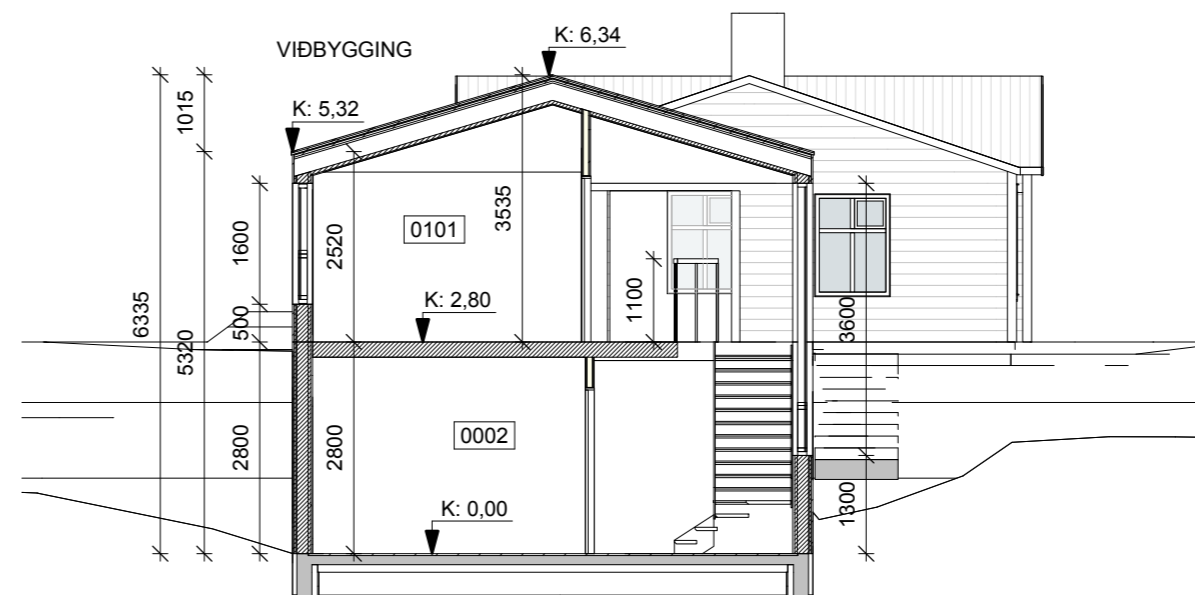
GRUNNMYND EFRI HÆÐAR 1:100



LANGSNIÐ 1:100



ÞVERSNÍÐ 1:100



Höfundur elsta hluta hússins er óþekktur.
Páll V. Bjarnason hannaði viðbyggingu við húsið 1998.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Gríma arkitektar

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069
netfang: sigga@grimaark.is

Verkefni:

Garðavegur 11

Sveitarfélag:

Hafnarfjörður

Íbúðarhús

Landnúmer: 120558 Staðgreinir: 1400-1-26700110

Aðaluppdráttur

Viðbygging

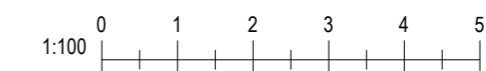
Grunnmyndir og snið

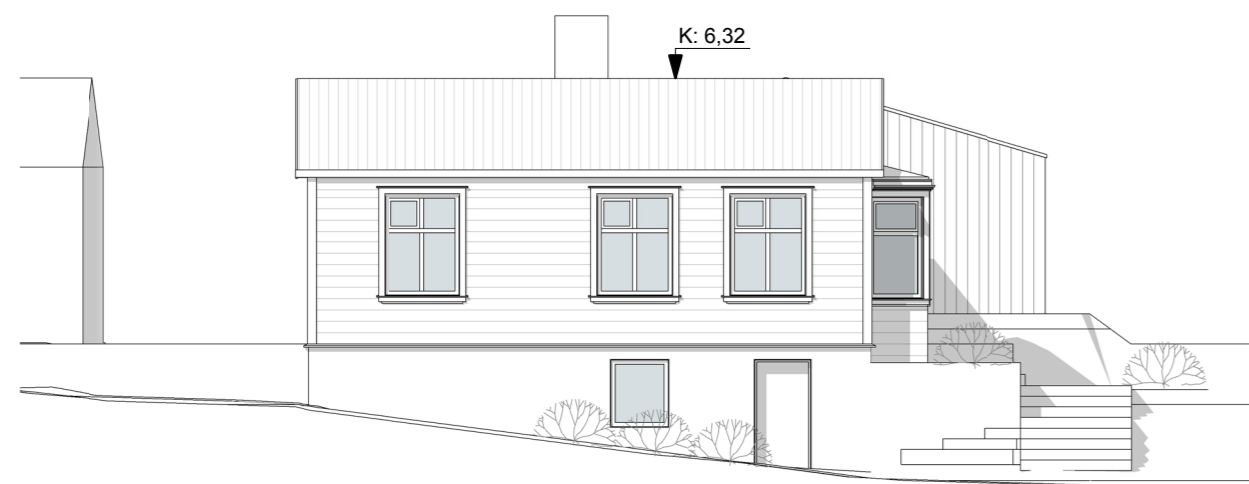
Hannað af: SÓ	Matshluti: 01
Teiknað af: DKK	Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarið af: SÓ	Dagsetning: 21.10.2020

2020-04-08 A_1_GS_01

Verknúmer	Teikninganúmer	Bls.	Útgáf
-----------	----------------	------	-------

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKKT

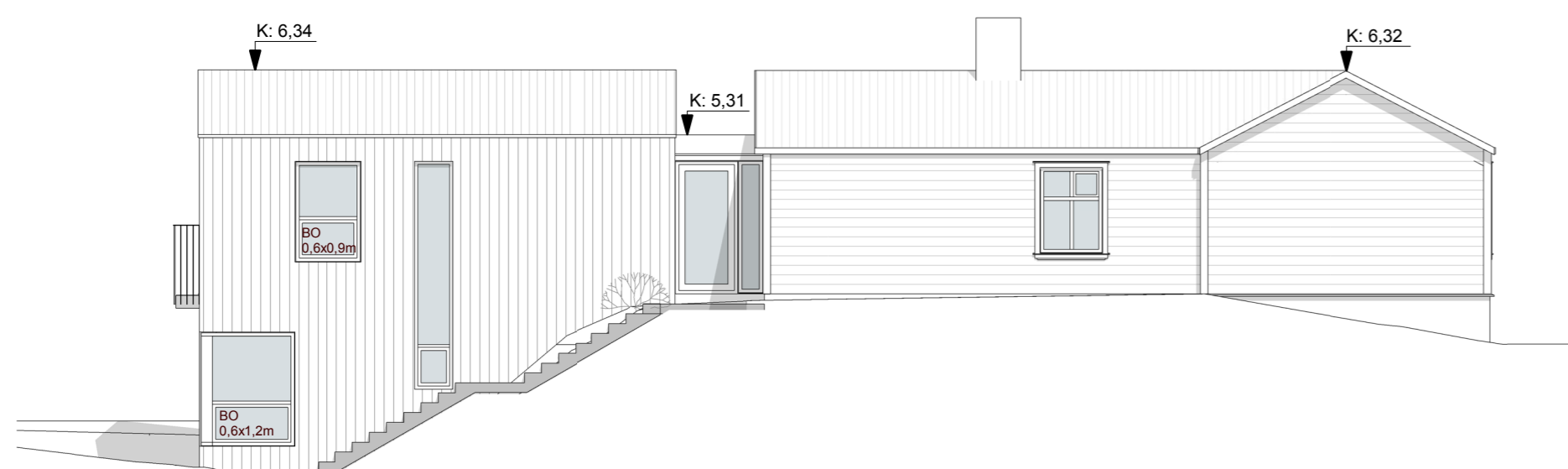




ÁSÝND TIL AUSTURS



ÁSÝND TIL NORÐURS



ÁSÝND TIL SUÐURS



ÁSÝND TIL VESTURS

Höfundur elsta hluta hússins er óþekktur.
Páll V. Bjarnason hannaði viðbyggingu við húsið 1998.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Gríma arkitektar

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkefni:

Garðavegur 11

Sveitarfélag:

Hafnarfjörður

Íbúðarhús

Landnúmer: 120558 Staðgreinir: 1400-1-26700110

Aðaluppdráttur

Viðbygging

Ásýndir

Hannað af: SÓ Matsliuti: 01

Teiknað af: DKK Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: SÓ Dagsetning: 21.10.2020

2020-04-08 A_1_Á_01

Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Bláðástær: A2